

Beleidsplan Stichting SintJan 2024 - 2025

Achtergrond

Stichting SintJan is het beginpunt van het burgerinitiatief dat uiteindelijk heeft geleid tot de oprichting van de coöperatie Klooster&Buren. SintJan bestaat sinds 2002 en is in 2016 onderdeel geworden van de coöperatie. SintJan is eigenaar van het vastgoed, te weten: de Nicolaaskerk, 't Olde Heem, de Kloostertuin en boerderij Oldeklooster.

Wie zijn we?

De Stichting SintJan is opgericht in 2006 als stichting met als doel

- het (opnieuw) aan elkaar verbinden van cultuur, gezondheidszorg, energie, ethiek en schoonheid om waarden te creëren voor een vitale gemeenschap, met de kwaliteit van het kloosterrein SintJan als inspiratiebron;
- het behouden van vitaliteit in het dunbevolkte plattelandsgebied van de voormalige gemeente Kloosterburen;
- het behouden en het door ontwikkelen van het kloosterterrein SintJan, hedendaags en toekomstgericht vanuit de diepere betekenis van de kloosteridentiteit als vorm van samenleving als gemeenschap in verbinding met elkaar en de samenleving in groter verband;
- alsmede hetgeen wat met vorenstaand verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Inmiddels is vanuit het gedachtengoed de coöperatie Klooster&Buren opgericht. De Stichting SintJan bezit de Nicolaaskerk, de Kloostertuin en het terrein en de opstallen van OldeHeem en de boerderij Oldeclooster. De Coöperatie Klooster&Buren die zich sterk maakt voor de operationele kant van zorg en alles wat bijdraagt aan het versteken van de leefomgeving en de Stichting beheer, die zich richt op het behouden en beheren van het complex Oldeheem. De activiteiten zijn gericht op de voormalige gemeente Kloosterburen en omvat de plaatsen Hornhuizen, Kruisweg, Kleine Huisjes, Molenrij en Kloosterburen.

Omgeving

Het Norbertijnse kloosterterrein SintJan, dat rond het jaar 1160 is gesticht, omvat o.a. het middeleeuwse rijksmonument boerderij Oldeclooster, de kloostertuin, de Nicolaaskerk met het ommuurde kerkhof en de Willibrordkerk van Pierre Cuypers. Daarnaast zijn op dit terrein het verzorgingshuis het OldeHeem, de dierenweide en de kloostertuin. Het kloosterterrein is een unieke plek en kan, met juiste ontwikkeling nog meer aantrekkingskracht krijgen voor de mensen in de vijf dorpen en de bewoners van OldeHeem.

Waar geloven we in? Wat is onze visie?

Zoals in onze statuten is vastgelegd richten we ons op het behouden en het door ontwikkelen van het kloosterterrein SintJan, om zo bij te dragen aan de vitaliteit van ons gebied. Verbinding maken tussen cultuur en gezondheidszorg, ten dienste van de gemeenschap en in samenspraak met die gemeenschap staan voor ons centraal.

We richten ons op ontwikkeling van wonen, werken en leven, zodat we met elkaar een vitale gemeenschap blijven. We willen huisvesting bieden aan ouderen die zo in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen, we willen een veilige plek zijn voor zwakkeren in de samenleving door begeleid wonen en werken mogelijk te maken en tegelijkertijd willen we verbinden via culturele activiteiten.

We doen dat in samenspraak met de twee andere besturen die aan het kloosterterrein verbonden zijn, dat van de Coöperatie Klooster&Buren en dat van de Stichting Beheer. We doen dat óók met de mensen uit de vijf dorpen voor wie we bestaan, Kloosterburen, Molenrij, Kleine Huisjes, Kruisweg en Hornhuizen. Wij proberen ons oor te luisteren te leggen, en zien het als een opdracht om te weten wat er speelt. Tegelijkertijd zien we het als onze rol om te inspireren, om mensen te laten zien wat er ook kan, om soms een horizon te schetsen we ons samen op kunnen richten.

De historie van ons gebied geldt voor ons als een leidraad: het was een klooster, een plek waar mensen naar elkaar omzagen, en ook omzagen naar de gemeenschap om hen heen, op manier die zorgzaam was maar tevens sober.

In toenemende mate kijken we bij de ontwikkeling van ons gebied en ons vastgoed naar duurzaamheid. Vitaliteit betreft niet alleen de mensen in onze dorpen maar ook de omgeving eromheen, de natuur waarin we leven en onze impact daarop.

Wat zijn onze kernwaarden

Onze kernwaarden zijn niet veranderd en blijven: eenvoud, verantwoordelijkheid, autonomie, betrokkenheid, persoonlijk, samenwerken, gastvrij, diversiteit en gedrevenheid.

Hoe willen we dit realiseren?

Voor de komende twee jaar willen we zorgen dat de ontwikkeling van het hele kloosterterrein zich voortzet. Daarbij zijn een aantal aspecten belangrijk:

- kleinschaligheid blijft onze basis, we streven niet naar ongebreidelde groei maar willen wel mogelijkheden aangrijpen om dingen uit te breiden op kleine schaal
- de stichting streeft geen financieel gewin na, maar het is wel belangrijk dat de dingen die we ontwikkelen en ondernemen financieel rendabel zijn zodat onze rol in het bieden van wonen, werken en leven ook op de lange termijn mogelijk blijft
- samenwerking met de Coöperatie Klooster&Buren is cruciaal – zij zijn immers degenen die in onze gebouwen handen en voeten geven aan het wonen, werken en leven
- samenwerking met de Stichting Beheer is essentieel, omdat zij zorg dragen voor het duurzame onderhoud van ons vastgoed

Specifiek richten we de komende twee jaar onze aandacht op:

- het verruimen van de mogelijkheden binnen OldeHeem – zodat mensen samen kunnen eten. Er komt een eetzaal en de tuinkamer zal worden gerealiseerd;
- de ontwikkeling van het gebouw en het gebied rond de monumentale boerderij Oldeclooster– we werken aan een plan om het pand te restaureren met duurzame

middelen en lokale krachten, het een nieuwe bestemming te geven die past binnen onze doelstelling en het geheel van aanbod op het oude kloosterterrein, en het vervolgens rendabel te exploiteren;

- het verbinden van alle activiteiten op het hele kloosterterrein tot een zichtbare eenheid – we streven naar een herinrichting van het domein zodat OldeHeem, Oldeclooster, de tuin en de kerk als één geheel ervaren worden, door bewoners en gebruikers maar ook door bezoekers;
- de verdere exploitatie van de kerk – we willen samen met de culturele commissie en andere betrokkenen een visie ontwikkelen op de rol, het gebruik en de exploitatie van de kerk binnen het kloosterterrein en binnen het dorp. De exploitatie van de kerk moet in ieder geval kostendekkend worden;
- de voortzetting van de organisatie, samen met de Coöperatie Klooster&Buren, van de jaarlijkse St. Jansmarkt – zo worden kerk en terrein jaarlijks voor een dag het middelpunt van bedrijvigheid, wat zowel bijdraagt aan de ontwikkeling van een traditie en aan de doelstellingen van SintJan.

Naast deze vijf aandachtsgebieden voor de komende twee jaar vinden we het belangrijk om met de gezamenlijke besturen samen verantwoordelijkheid te blijven nemen voor het geheel aan activiteiten, gebouwen en de bijzondere mix van mensen op ons terrein. Als bestuur van SintJan willen we zichtbaar en bereikbaar zijn voor de medewerkers en de ruim dertig vrijwilligers die op onze terreinen bijdragen aan wonen, werken en leven. Daarnaast dragen we als bestuur van SintJan verantwoordelijkheid voor de economische haalbaarheid van onze ontwikkelingen en de duurzaamheid van de gebouwen die ons eigendom zijn – wij willen die rol van eigenaar als goede rentmeester op ons nemen.

Inkomsten en Vermogen

Onze inkomsten bestaan uit bijdragen van fondsen voor projecten en huuropbrengsten vanuit de verhuur van 't OldeHeem.

Vermogen

De stichting heeft geen vermogensdoelstelling. Het vermogen dat niet noodzakelijk is voor een gezonde bedrijfsvoering zal worden aangewend voor de projecten van SintJan of gelieerde instellingen.

Organisatie

Bestuur:

Max van Tilburg – penningmeester

John van Bergen – voorzitter

Fieke Klugt – secretaris

Beloningsbeleid

Conform de statuten kunnen alle bestuurders een vergoeding krijgen van de kosten die zij redelijkerwijs hebben gemaakt in de uitoefening van hun functie. De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden.

Hornhuizen, maart 2024